

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)
medzi

zmluvnými stranami:

Darca:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: [meno] [priezvisko], [rodné priezvisko]
Trvale bytom: X
Rodné číslo: X
Dátum narodenia: X
Štátna príslušnosť: X

(ďalej ako „**Darca**“)

a

Obdarovaný:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: [meno] [priezvisko], [rodné priezvisko]
Trvale bytom: X
Rodné číslo: X
Dátum narodenia: X
Štátna príslušnosť: X

(ďalej ako „**Obdarovaný**“)

(Darca a Obdarovaný ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

I. Predmet daru

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú:

1.1. zapísané na liste vlastníctva č. X, pre okres X, obec X, katastrálne územie X, vedenom Okresným úradom X, katastrálnym odborom ako:

- a) stavba - rodinný dom, súp. číslo X, postavená na pozemku registrovanom ako parcela registra „C“ s parc. č. X, o výmere X m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemky evidované ako parcela registra „C“ s parc. č. X, o výmere X m², druh: zastavaná plocha a nádvorie a s parc. č. X, o výmere X m², druh: zastavaná plocha a nádvorie
- c) [DOPLNIT DAROVANE PARCELY]
(nehnutel'nosti uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy ďalej spolu ako „**Nehnutel'nosti**“ alebo aj ako „**Predmet daru**“).

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Darcu bezplatne previesť Predmet daru do výlučného vlastníctva Obdarovaného a záväzok Obdarovaného prijať Predmet daru do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Darca ako výlučný vlastník na základe tejto zmluvy bezplatne prenecháva (daruje) Obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva Predmet daru špecifikovaný v bode 1.1. tejto zmluvy, a to v celom rozsahu.
3. Obdarovaný Predmet daru špecifikovaný v bode 1.1. tejto zmluvy s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

III. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Darca týmto vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený podpísať túto zmluvu a plniť záväzky v nej uvedené,
 - b) má plné a neobmedzené právo nakladať s Predmetom daru, ak zákon neustanovuje inak, t.j. neexistuje žiadny zmluvný ani iný záväzok, ktorý by celkom alebo sčasti obmedzoval jej právo darovať Predmet daru Obdarovanému na základe tejto zmluvy,
 - c) Predmet daru nie je zaťažený žiadnym záložným právom, vecným bremenom a ani iným právom tretej osoby okrem práv, bremien a obmedzení špecifikovaných v tejto zmluve,
 - d) Predmet daru nie je v čase podpisu tejto zmluvy predmetom inej ako tejto zmluvy, na základe ktorej by vlastnícke a užívacie práva k Predmetu daru nadobudla akákoľvek iná osoba ako Obdarovaný,
 - e) Nehnuteľnosti, ktoré sú Predmetom daru podľa tejto zmluvy, nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu, exekučného konania, dedičského alebo iného konania.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom Predmetu daru obhliadkou na mieste samom, jeho stav mu je dobre známy a Predmet daru v tomto stave prijíma.
3. Darca vyhlasuje, že na Predmete daru neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani ťarchy, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. [ALTERNATIVA: doplniť ťarchy, ak je nehnuteľnosť zaťažená]
4. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpísaní tejto zmluvy a podania návrhu na povolenie vkladu do vlastníckeho práva na Obdarovaného neexistujú daňové, alebo iného nedoplatky týkajúce sa Predmetu daru.

5. Darca vyhlasuje, že Obdarovanému poskytla všetky informácie týkajúce sa Predmetu daru, pričom jej nie sú známe žiadne vady Predmetu daru, na ktoré by mala Obdarovaného upozorniť v zmysle ust. § 629 Občianskeho zákonníka.
6. Darca berie na vedomie, že sa môže domáhať vrátenia Predmetu daru od Obdarovaného, v prípade, ak sa Obdarovaný bude správať voči Darcovi alebo členom jeho rodiny tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k Predmetu daru podľa tejto zmluvy Obdarovaný nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí [VYBRAŤ - Darca / Obdarovaný] do (3) troch pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Náklady na overovanie pravosti podpisov, ako aj náklady na správne poplatky spojené s katastrálnym konaním vo veci povolenia vkladu, hradí [VYBRAŤ - Darca / Obdarovaný].
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú bezodkladnú súčinnosť pri všetkých právnych úkonoch spojených s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného.
5. V prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom z akéhokoľvek dôvodu zastavené alebo vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného bude zamietnutý, táto zmluva bez ďalšieho zaniká a zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť novú darovaciu zmluvu spôsobilú vkladu do katastra s rovnakým obsahom, ktorý bude zodpovedať zákonným náležitostiam listiny na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom dve (2) vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre Zmluvné strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené ako písomný dodatok a podpísané oboma Zmluvnými stranami.

4. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu, aj rozsahu, tieto vyjadrujú ich vôľu, ktorá je slobodná a vážna a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že nepoznajú žiadne obmedzenia, ktoré by mohli brániť uzatvoreniu zmluvy a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V _____, dňa _____

Za Darcu:

Za Obdarovaného:

[meno] [priezvisko]
Osvedčený podpis!

[meno] [priezvisko]