

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

OBJEDNÁVATEĽ:

Meno a priezvisko: [●]
Dátum narodenia: [●]
Adresa: [●]
Ulica: [●]
Kontakt: e-mail: [●], mobil: [●]
(ďalej len „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: [●]
Sídlo: [●]
IČO: [●]
Zápis: [●]
Štatutárny orgán: [●]
Kontakt: e-mail: [●], mobil: [●]
Bankové spojenie: [●]
Číslo účtu: [●]
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu označení aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“

1. Predmet zmluvy

1. Zmluvou o dielo sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať dielo – [● bližšia špecifikácia diela] (ďalej len „dielo“). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie podľa článku 3. tejto zmluvy.
2. Dielom sa rozumie dodávka diela v presnom rozsahu tak ako je uvedené v predchádzajúcom bode tejto zmluvy a v kvalite zodpovedajúcej príslušným platným normám STN, všeobecne záväzným nariadeniam, vyhláškam, zákonom a montážnym manuálom príslušných výrobcov prípadných súčastí diela, ktoré zhotoviteľ nevyrába vo svojej réžii. Dielo musí byť plne použiteľné na účel, pre ktorý je určené.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri plnení záväzku zhotoviteľa týkajúceho sa predmetu zmluvy.

2. Vykonanie diela, čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná v termíne od ____ [●] ____ do ____ [●] ____.
2. Termín vykonania diela sa môže zmeniť v prípade, že pri výkone diela sa vyskytnú také prekážky, ktoré by mohli závažne brániť jeho riadnemu a včasnému vykonaniu a odovzdaniu.
3. Dielo sa považuje za vykonané zo strany zhotoviteľa riadnym dodaním a ukončením prác, montáže a odovzdaním diela, ktoré sa zrealizuje potvrdením prevzatia/akceptáciou zo strany objednávateľa vo forme podpisu preberacieho protokolu.

3. Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v sume, [●] EUR bez DPH – [●] EUR s DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zálohu na cenu za dielo do 14 dní po podpise tejto zmluvy vo výške: [●] EUR bez DPH – [●] EUR s DPH a potom mesačne podľa skutočne vykonaných prác. Podkladom pre úhradu ceny za dodávky a práce, alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa s náležitosťami daňového dokladu. Prílohou faktúry bude položkový rozpis vykonaných prác a ich cena.
3. Zaplatením sa rozumie pripísanie prostriedkov na účet zhotoviteľa, uvedený na titulnej strane zmluvy.
4. V cene sú zahrnuté všetky náklady na mechanizmy, materiály, zariadenie miesta zhotovenia diela, dopravu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve. Cena za zhotovenie prác navyše a podmienky každého vykonania týchto prác budú dopredu dojednané v dodatku k tejto zmluve.

4. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré sú mu známe, a to tak, aby vykonanie diela v plnom rozsahu zodpovedalo špecifikácii uvedenej v článku 1. bode 1 tejto zmluvy a aby vykonané dielo bolo v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Pri vykonávaní diela môže používať len také výrobky, ktoré spĺňajú všetky podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a slovenskými technickými normami a ktoré majú všetky potrebné certifikáty.
2. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi alebo ním určenej tretej osobe priebežnú kontrolu vykonávania diela.
3. Zhotoviteľ po ukončení diela ako celku, alebo jeho časti, ktorá si vyžaduje samostatné prevzatie vyzve objednávateľa písomne k prevzatiu diela ako celku, alebo jeho časti, ktorá si vyžaduje samostatné prevzatie a to písomne na kontaktnú adresu dohodnutú v zmluve.

5. Povinnosti objednávateľa

1. Objávateľ je povinný prevziať dielo, alebo jeho časť podľa uzatvorenej zmluvy najneskôr do siedmich (7) dní od písomného oznámenia zhotoviteľa o dokončení diela, alebo jeho časti, pokiaľ bolo zhotovené v zmysle tejto zmluvy a jej príloh.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak sa objednávateľ nedostaví v určený dátum a čas na miesto zhotovovania diela za účelom jeho prevzatia alebo bez uvedenia

dôvodu odmietne prevziať zhotovené dielo, považuje sa takéto konanie za zmarenie odovzdania a prevzatia diela, ktoré zakladá fikciu odovzdania diela zo strany zhotoviteľa a prevzatia diela zo strany objednávateľa dňom nasledujúcim po dni, kedy malo na základe výzvy zhotoviteľa dôjsť k odovzdaniu a prevzatiu diela. Pre zistenie stavu diela je rozhodujúci stav zistený a zaznamenaný v písomnom protokole zhotoviteľom.

3. Objednávateľ je povinný zistené vady na diele bez zbytočného odkladu po ich zistení písomne oznámiť zhotoviteľovi.
4. Objednávateľ bude zhotoviteľovi včas oznamovať všetky nové skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne vykonanie diela.

6. Zodpovednosť za vady, termíny a záruka

1. V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní s termínom plnenia z titulu vyššej moci:
 - legislatívne a administratívne zmeny (napr. štrajky tretích osôb, nezjazdnosť komunikácii, epidemiologická situácia),
 - záplavy, veterná alebo snehová kalamita,
 - požiar, havária a pod.,nebude to považované za porušenie tejto zmluvy. Po ukončení vplyvov vyššej moci, zhotoviteľ oznámi objednávateľovi termín pokračovania stavebných prác.
2. Zjavné vady je objednávateľ povinný reklamovať pred prevzatím diela a tieto vyznačiť v preberacom protokole. V prípade, že zjavné vady nie sú uvedené v preberacom protokole, objednávateľ stráca nárok po odovzdaní diela reklamovať zjavné vady.
3. Skryté vady, ktoré nebolo možné identifikovať v čase uzatvárania preberacieho protokolu je možné reklamovať zhotoviteľovi.
4. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v dĺžke [●] mesiacov.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela na ktoré sa vzťahuje záruka:
 - a) ak vznikla vada alebo poškodenie nesprávnym užívaním, v rozpore s návodom o používaní, alebo účelom o použití, alebo iným poškodením objednávateľom;
 - b) ak vznikla vada v dôsledku nedovolených zásahov objednávateľa do diela,
 - c) ak vznikla vada neodbornou montážou, alebo neodborným uvedením do prevádzky samotným objednávateľom alebo treťou osobou po prevzatí diela;
 - d) ak vznikla vada pôsobením vplyvov nezávislých na zhotoviteľovi ani objednávateľovi (napr. živelné pohromy, havárie, vyššia moc).

7. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia zmluvy stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy.
2. Zmeny alebo dodatky k zmluve sú možné len v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je platná a účinná odo dňa jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

5. Ustanovenia tejto zmluvy ako aj spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou, jej dodatkami a ďalšími nadväzujúcimi zmluvami sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto zmluva svojím obsahom alebo účelom neprieči zákonu a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V _____, dňa _____

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

[meno][priezvisko]

[obchodné meno]
[meno, priezvisko osoby oprávnenej
konat za spoločnosť]